



Tor Martin Øyo  
Øyovegen 25  
3580 GEILO

Deres ref.

Vår ref.  
12/00493-5

Dato  
22.05.2012

Delegert sak  
Utvalg for plan og utvikling, Sak: 284/12

## 057/006 Fradeling av parsell til veg, Geilo - Dispensasjon og delingsvedtak

### Saksopplysninger:

Det søkes om deling av ca. 4.950 m<sup>2</sup> parsell fra 57/6. Parsellen skal nyttes til vegformål. I sammenheng med sanering av planovergangen skal det fradeles vegareal fra flere eiendommer som skal sammenslås.

Området som skal fradeles ligger delvis utenfor reguleringsplanen for sanering av planovergangen og innenfor Kommunedelplan for Geilo i område avsatt til industri og framtidig samleveg. Industriområde har krav om reguleringsplan. Det er derfor søkt om dispensasjon.

Søknaden om dispensasjon begrunnes med at i dette konkrete tilfellet er det riktig å fradele det aktuelle restarealet fra gnr. 57, bnr. 6. Arronderingsmessig er det viktig at det ikke ligger igjen små restareal adskilt fra hovedeiendommen. Arealet er ervervet i henhold til kjøpekontrakt mellom Jernbaneverket og grunneieren, datert 08.03.10.

### Forhold til overordnet plan:

Gjeldende plan er Reguleringsplanen for sanering av planovergangen i Øyovegen og Bruslettovegen – Geilo vedtatt 26.02.09. Området som skal fradeles ligger delvis utenfor reguleringsplanen og innenfor område avsatt til industriformål og framtidig samleveg i Kommunedelplan for Geilo.

### Miljøkonsekvenser:

Er vurdert i plansammenheng.

### Vurdering:

Industriområde har krav om reguleringsplan. I dette tilfellet foreligger det en reguleringsplan for sanering av planovergangen. Plangrensene forholder seg til veggrensene og ikke til det arealet som skal fradeles i sammenheng med saneringen. Det er lite areal som skal fradeles ut over planens grenser og det kan ikke ses at en dispensasjon vil sette hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side. Ut fra arealarronderingshensyn anses det

som positiv at det ikke ligger igjen små restareal fra hovedeiendommen. Fradelingen er en del av sanering av planovergangen som er positiv for allmennheten. Det kan ikke ses at fradelingen medfører ulemper for allmennheten eller for en eventuell senere regulering av industriområdet.

## **VEDTAK:**

Vedtak med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2:

Plan- og bygningsmyndigheten gir dispensasjon fra plankrav i § 1.1 i bestemmelser for Kommunedelplan for Geilo. Det kan ikke ses at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fradeling vil ha fordeler for allmennheten.

Vedtak med hjemmel i Plan - og bygningsloven § 20-1:

Plan- og bygningsmyndigheten godkjenner deling av ca. 4.950 m<sup>2</sup> vegareal fra gnr 57 bnr. 6 i henhold til tegning W-006 datert 27.11.09, revidert 15.01.10.

Parsellen skal sammenføres med vegparsellene som blir fradelt i sammenheng med vegsaneringsprosjektet.

Dette vedtaket kan i h.h.t. Forvaltningslovens § 28 påklages. For klageregler vises til vedlagte melding.

### **Generelle opplysninger:**

Saken sendes over til kart- og oppmålingsavdelingen for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Med hilsen

Lars Ole Skogen  
Rådmann

Julia Rauschenbach  
Avdelingsingeniør plan/bygg

Godkjent og ekspedert uten underskrift

# Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven §27 tredje og fjerde ledd)

**Avsender: Hol kommune, teknisk etat, 3576 Hol**

**Dato: 26.06.2012**

**Klageinstans: Fylkesmannen i Buskerud**

Denne meldingen gir en orientering om reglene som gjelder hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.

## Klagerett

De har rett til å klage over vedtaket.

### Hvem kan De klage til

Klagen skal først sendes til avsenderen av denne meldingen. Dersom dette organet ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til klageinstansen for avgjørelse.

### Fristen til å klage

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen løper ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De oppgi når denne meldingen kom frem.

Dersom klagen blir sendt for sent, er det adgang til å se bort fra den. Om De har særlig grunn til det, kan De likevel søke om å få forlenget klagefristen. De bør da i tilfelle nevne grunnen til forsinkelsen.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom De ikke allerede har fått begrunnelse for vedtaket, kan De sette fram krav om å få det. Slike krav må settes fram i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist begynner å løpe fra det tidspunkt De mottar begrunnelsen.

### Klagens innhold

Klagen skal nevne det vedtak det klages over, og den eller de endringer som ønskes. De bør også nevne Deres begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

### Utsetting av vedtaket

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De har imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

### Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De må i tilfelle vende Dem til det forvaltningsorgan som har sendt denne meldingen. Der kan De også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten ved klage og om reglene for saksbehandlingen ellers.

### Særlige opplysninger:

For ytterligere klageregler, vises til Forvaltningsloven.